

Allgemein - EG

005. Brandlast_Lagerung - Technikraum

Im Heizungsraum sind brennbare Materialien abgestellt. Durch das Vorhandensein einer Zündquelle (Feuerungsanlage) und des brennbaren Materials ist die Brandentstehungsgefahr erhöht. Im Falle eines Brandausbruches wird die Ausbreitung von Feuer und Rauch begünstigt. Aus diesem Grund ist die Lagerung brennbarer Gegenstände grundsätzlich nicht zulässig und die zusätzlich gelagerten Brandlasten sind zu entfernen.

- Mangel: brennbares Lagergut im Heizraum
- Ort: Heizraum im EG neben den WC-Anlagen
- § 14 BauO NRW; § 5, 6 FeuVO NRW
- **Frist zur Mängelbeseitigung: unverzüglich**

Allgemein - KG

006. Brandlast_Lagerung - Notwendiger Flur

Im notwendigen Flur sind brennbare Gegenstände vorhanden. Diese stellen eine erhebliche Brandlast dar, die im Falle eines Brandausbruches die Benutzung dieses Rettungsweges erheblich beeinträchtigen (ggf. sogar unmöglich machen). Aus diesem Grund ist die Lagerung brennbarer Gegenstände nicht zulässig und die Brandlasten sind zu entfernen.

- Mangel: Schuhregale mit Holzverschlag im notwendigen Flur
- Ort: Flur im KG vor dem Werkraum
- §§ 14, 36 BauO NRW
- **Frist zur Mängelbeseitigung: unverzüglich**

Es ist beabsichtigt, Sie durch Ordnungsverfügung aufzufordern, die aufgeführten Mängel zu beseitigen und die erforderlichen Prüfberichte einzureichen. Vorher gebe ich Ihnen gem. § 28 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen - VwVfG NRW Gelegenheit, sich bis zum **21.02.2025** zu den für die Entscheidung erheblichen Tatsachen zu äußern.

Von dem Erlass der Ordnungsverfügung kann abgesehen werden, wenn die genannten Mängel bis zum Ablauf der Anhörungsfrist beseitigt wurden und Sie hierüber eine schriftliche Mitteilung einreichen, und wenn die angeforderten Prüfberichte der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Duisburg vorgelegt wurden.

Die wiederkehrende Prüfung ist gebührenpflichtig.

Die hierfür in Rechnung gestellte Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Im Auftrag



V. Steller

12. FEB. 2025

Susanne Wenzel
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR

